



# WIR SUCHEN

## FREISTEHENDE EINFAMILIENHÄUSER (SANIERUNGS-, MODERNISIERUNGSFÄHIG ODER ERWEITERBAR)

### MAKRO-LAGE



primär in den wirtschaftlichen Kernregionen und Ballungsgebieten wie:

Rhein-Main-Gebiet  
Region: Frankfurt am Main  
Wiesbaden  
Darmstadt



### MIKRO-LAGE



überwiegend in Wohngebieten mit folgenden Kriterien:

- ruhiges Wohngebiet, Anliegerstraßen
- gute Verkehrsanbindung (PKW, Bus, Bahn)
- Umliegende Bebauung: möglichst nur Einfamilienhäuser
- „Blicklagen“ – schöne Aussichten

### OBJEKTKRITERIEN



bevorzugt Objekte mit folgenden Kriterien:

- freistehende Einfamilienhäuser, Bungalows
- max. 2 Vollgeschosse
- ab ca. 500m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- ab ca. 150m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Baujahr ab ca. 1965
- modernisierungsfähig
- Bausubstanz erhaltenswert



Es kommen für uns auch Objekte in Frage mit:

- Abriss – keine erhaltenswerte Bausubstanz
- Projektentwicklungen